

REGGIO CALABRIA

LOTTO N. 03:-Immobile ubicato in Via Rosselli, trasferito dalla Regione Calabria, giusto DPGR n. 83 del 29/03/2007, in esecuzione della Delibera di G.R. n. 912 del 28/12/2006.

L'intero corpo di fabbrica nel quale sono ubicati i due immobili di proprietà ARPACAL posti al piano quarto (5° f.t.) e garage al piano terra, risale a inizi novecento e versa in discreto stato di conservazione. Lo stabile ubicato al quarto piano risulta dotato di impianti tecnologici non a norma.

La determinazione del prezzo appresso riportato tiene conto dei dati indicati nel citato DPGR e della Delibera di G.R. n. 60 del 30/01/2006, nella quale viene indicata la superficie del piano quarto in questione, pari a mq. 220,00, con annesso garage con accesso dal cortile esterno, delle caratteristiche intrinseche (finiture, impianti, consistenza, ecc.) ed estrinseche (centralità, disponibilità di servizi, collegamenti, attività economiche, parcheggi, ecc.), del garage posto al piano terra annesso.

-Prezzo a base di trattativa (mq. 220,00 x € 1.400,00) = € 308.000,00 (euro trecentottomila/00).

Allegati:

- Delibera G.R. n. 912 del 28/12/2006 e DPGR n. 83/2007 corredati delle planimetrie negli stessi richiamate;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, compresa tutta la documentazione allegata, dovrà essere redatta in lingua italiana (o, in caso di lingua diversa, accompagnata da traduzione giurata) e dovrà essere racchiusa in un unico plico chiuso, siglato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o con nastro adesivo sui lembi di chiusura – anche quelli preincollati industrialmente – idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza della stessa. Dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del Giorno**

20 DICEMBRE 2018 al protocollo generale ARPACAL della sede centrale, ubicata in Viale Lungomare – Località Mosca - 88100 Catanzaro Lido (CZ), a mezzo del servizio postale o altro recapito autorizzato, o mediante consegna a mano, e recare l'indicazione dell'indirizzo, partita IVA o codice fiscale, numero di telefono, fax nonché, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del mittente, con specifica descrizione del tipo soggetto partecipante, nonché la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la l'acquisto di beni immobili di proprietà dell'ARPACAL inseriti nel “Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio immobiliare – dismissione fitti passivi” – Non aprire”**.

In caso di spedizione a mezzo di servizio postale, non farà fede il timbro di spedizione, bensì la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo sopra indicato.

In caso di recapito a mano, il plico dovrà essere consegnato, sempre allo stesso Ufficio Protocollo, nei giorni **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e solo nei giorni di lunedì e mercoledì, anche dalle ore 15,00 alle ore 16,00, presso la sede centrale ARPACAL ubicata in Vale Lungomare – Località Mosca -88100 Catanzaro Lido (CZ).**

Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio del Protocollo Generale dell'Agenzia, ricevente.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire **esclusivamente** tramite l'indirizzo pec: gare.contratti@pec.arpacal.it della Direzione Amministrativa - Servizio Gare Contratti e Forniture. Non è ammessa altra modalità per la richiesta di chiarimenti e potranno essere prodotte non oltre la data del **14 DICEMBRE 2018** - Le stesse saranno riscontrate esclusivamente attraverso l'indirizzo pec come sopra richiesto. Eventuali chiarimenti ritenuti di interesse generale saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e gare.

La manifestazione di interesse da produrre dovrà riguardare un singolo lotto, pertanto ove si voglia partecipare per più lotti dovranno essere presentate altrettante manifestazioni, una per ciascun lotto.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

-La manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto richiedente, contenente le dichiarazioni nella stessa riportate in ordine alla piena accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso ed alla perfetta conoscenza dello stato dell'immobile di interesse accertate attraverso apposito sopralluogo ed altre indagini all'uopo effettuate;

- **Dichiarazione** di effettuato sopralluogo rilasciata da dipendente incaricato dell'ARPACAL;

- Documento di identità in corso di validità dello stesso;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e TRATTAMENTO DEI DATI

Il Responsabile del procedimento è IL Dott. Camillo Marchio – Contatti: tel. 0961.732500 – e-mail:

c.marchio@arpacal.it ;

Per quanto concerne i dati e le informazioni fornite dai partecipanti per la presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso, rientranti nell'ambito dell'applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che:

a) i dati forniti vengono acquisiti ai soli fini dell'esame della manifestazione di interesse di che trattasi da parte del Responsabile del procedimento e gli altri dipendenti ARPACAL all'uopo incaricati;

b) Il trattamento dei citati dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestiti e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati, sempre al solo fine della corretta valutazione della manifestazione di interesse prodotta nell'ambito dell'espletamento in ogni sua fase del relativo iter procedurale;

Il presente avviso sarà pubblicato per giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, sul sito istituzionale dell'Agenzia www.arpacal.it – sezione Amministrazione trasparente - Bandi e Gare.

Per il presente avviso ed ogni altro documento richiamato ed allegato viene offerta, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, l'accesso libero, diretto, completo e gratuito all'indirizzo internet dell'ARPACAL: <http://www.arpacal.it/index.php/trasparenza/bandi-e-gare>.

Catanzaro Lido, 07.11.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Camillo Marchio



Il Commissario Straordinario

Avv. Maria Francesca Gatto

Competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Cosenza, Catanzaro e Reggio Calabria.

SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi sul/i bene/i oggetto di interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13,00, previa specifica richiesta da inoltrare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo pec: gare.contratti@pec.arpacal.it ed appuntamento fissato con l'ausilio dell'indirizzo pec, che dovrà all'uopo comunicare l'istante;

A conclusione delle operazioni di sopralluogo sarà rilasciato apposito certificato da parte di incaricato ARPACAL, da allegare alla manifestazione di interesse che verrà prodotta dal soggetto interessato;

ELENCO DEI BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CATANZARO:

Lotto N.1: Quota parte dell'edificio ubicato in Via Paparo, n. 10 (ex sede di una parte dei laboratori e servizi tematici del DAP di Catanzaro allo stato traslocati), pervenuto dall'ASP di Catanzaro con DPGR n. 45 del 23/02/2006 in esecuzione della Delibera di G.R. n. 59 del 30/01/2016, che si allegano, distinto nel NCEU al foglio di mappa n. 39 particella n. 183:

- sub. 1 (immobile al piano secondo f.t.) categoria catastale B/2;

- sub 2 (immobile al piano secondo fuori terra Cat. A/3);

Il corpo di fabbrica nel quale è allocato l'immobile di proprietà dell'ARPACAL, risulta realizzato negli anni 40 e si presenta, per la quasi totalità, in discrete condizioni di conservazione. Per quanto concerne la parte impiantistica, risulta dotato di impianti elettrico, idrico, telefonico e di riscaldamento, non a norma e non dotati certificazioni di conformità, allacciato altresì, alla rete idrica e fognaria comunale.

-Prezzo a base di trattativa: € 565.531,00 (Euro cinquecentosessanta- cinquemilacinquecentotrentuno/00)

-Si allega: -Delibera di G.R. n. 59 del 30/01/2016 - Planimetria.

COSENZA:

Lotto N.2: Edificio ubicato in Via Trieste, 31 in cui allo stato risultano allocati i laboratori chimico e bionaturalistico. Il corpo di fabbrica in cui è ubicato l'immobile di proprietà dell'ARPACAL risulta realizzato agli inizi del novecento. Le tramezzature interne sono costruite in laterizi, la copertura è costituita da tetto di recente ristrutturato, l'intonaco è in malta cementizia. Per quanto concerne la parte impiantistica, risulta dotato di rete dati e fonia, impianto elettrico, impianto di climatizzazione, allaccio alla rete idrica e fognaria comunale.

Detto fabbricato presenta una superficie al lordo delle murature, pari a complessivi mq. 1.440,00, di cui mq. 720,00 al piano secondo ed altrettanti al piano terzo.

-Piano secondo (Laboratori) -Mq. 720,00 x € 600,00= € 432.000,000

-Piano Terzo -Mq. 720,00 x 400,00 = € 288.000,00

-Prezzo complessivo a base di trattativa: € 720.000,00 (euro settecentoventimila/00)

Lo stabile potrà essere dismesso e consegnato al soggetto interessato solo ad avvenuto trasferimento dei laboratori e servizi tematici allo stato presenti presso lo stesso, nella nuova sede di Castrolibero (CS), ad avvenuta esecuzione dei relativi interventi di adeguamento di quest'ultimo e comunque entro anni tre dalla data di formalizzazione dell'aggiudicazione.

-Si allega: Planimetria.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso pubblico è finalizzato solo a verificare un eventuale interesse all'acquisto dei beni immobili oggetto dello stesso mediante la raccolta di apposite manifestazioni di interesse e non comporta pertanto, né diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli di qualsiasi natura per i soggetti che presentano la manifestazione. Lo stesso non costituisce pertanto un invito a formulare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse relative agli immobili inseriti nel "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio immobiliare – dismissione fitti passivi", suscettibili di alienazione immediata o subordinata alla valorizzazione di altri immobili, mediante realizzazione di interventi finalizzati a rendere gli stessi conformi alla destinazione d'uso a cui sono destinati, con contestuale possibilità di trasferimento presso i medesimi di quei servizi che allo stato occupano sedi suscettibili di dismissioni o tenuti in locazione, non comportano alcun obbligo o impegno per l'ARPACAL nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della medesima Agenzia, compreso il pagamento di commissioni, eventuali oneri di consulenza o di qualsiasi altro genere;

A conclusione del percorso della presente manifestazione, potranno essere attivate le procedure per l'alienazione dei beni immobili di proprietà, per le quali l'ARPACAL si riserva, a suo insindacabile giudizio, ogni decisione in merito;

Resta nell'assoluta autonomia dell'Amministrazione la valutazione e la scelta della tipologia di gara da espletare per l'individuazione della migliore offerta afferente l'alienazione degli immobili in questione, pertanto, la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante e tale da poter pretendere la prosecuzione della procedura, pertanto, nulla potrà pretendersi in termini di risarcimenti, rimborsi indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse prodotte;

Restano ad esclusivo carico dell'interessato la verifica della correttezza e rispondenza degli estremi catastali riportati nel presente avviso per individuare gli immobili indicati, mediante appositi sopralluoghi presso ciascun stabile d'interesse per il quale si prescrive l'obbligo prima della presentazione della manifestazione di interesse. Nel corso del sopralluogo dovranno altresì, essere verificate anche la corretta consistenza e denuncia presso la competente agenzia del territorio, atteso che saranno a totale carico del futuro aggiudicatario in esito alla successiva procedura di gara che l'Amministrazione deciderà di espletare per l'alienazione degli immobili di che trattasi, tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dalla redazione e presentazione di pratiche di frazionamenti, variazioni aggiornamenti di planimetrie catastali, accatastamenti, ed ogni altro onere inerenti e conseguenti ai relativi rogiti notarili;

I valori riportati a base di trattativa per i singoli immobili, si riferiscono per ciascuno di essi al più probabile valore di mercato, desunto dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI), nel quale lo stesso risulta compreso, nonché dei valori dei relativi "Borsini Immobiliari", pertanto da considerare del tutto indicativi, mentre i prezzi di vendita valutati con espresso riferimento ai corrispondenti valori di stima che saranno determinati a cura delle competenti Agenzie del Territorio su espressa richiesta dell'ARPACAL preliminarmente all'avvio della procedura gara da espletare per l'individuazione della migliore offerta afferente l'alienazione dei singoli immobili in questione che, non potranno essere per nessun motivo inferiori agli stessi;

Gli immobile oggetto della presente manifestazione di interesse, risalenti tutti ad oltre 70 anni addietro, potrebbero essere gravati da eventuali vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per i quali l'Agenzia espletterà, prima della eventuale alienazione, le necessarie procedure preordinate alla verifica e rilascio delle certificazioni da parte della

DIREZIONE GENERALE
-Servizio Contabilità, Gestione del Bilancio e Patrimonio-

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ARPACAL INSERITI NEL "PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – DISMISSIONE FITTI PASSIVI", ALLEGATO AL BILANCIO ARMONIZZATO DELL'ARPACAL – ESERCIZI 2017/2019 e 2019/2020.

Premesso:

- che con** Deliberazione Commissariale n. 462 del 29/06/2017 veniva approvato il bilancio armonizzato dell'ARPACAL – esercizio 2017-2019 e l'allegato piano delle attività per gli esercizi 2017-2019, corredato, tra l'altro, del "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio immobiliare – dismissione fitti passivi".
- **che con** Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 241 del 08/09/2017, pubblicata sul BURC n. 100 del 20 ottobre 2017, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 8/2002, veniva approvato il Bilancio di previsione dell'ARPACAL 2017/2019 e i documenti ad esso allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;
- **che con** Deliberazione Commissariale n. 427 del 16/05/2018 veniva approvato il bilancio armonizzato dell'ARPACAL – esercizio 2018-2020 e l'allegato piano delle attività per gli esercizi 2018-2020 corredato, tra l'altro, del "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio immobiliare – dismissione fitti passivi";
- che il suddetto Bilancio veniva altresì, approvato dalla Giunta Regionale della Calabria con delibera n. 230 del 14/06/2018;
- che** nei suddetti Piano annessi ai documenti contabili come sopra approvati, risultano inseriti gli immobili di proprietà costituenti il patrimonio disponibile dell'Agenzia non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di alienazione immediata o subordinata alla valorizzazione di altri immobili, mediante realizzazione di interventi finalizzati a rendere gli stessi conformi alla destinazione d'uso a cui sono destinati, con contestuale possibilità di trasferimento presso i medesimi di quei servizi che allo stato occupano sedi suscettibili di dismissioni o tenuti in locazione;
- che** l'elenco degli immobili inseriti nel richiamato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ARPACAL suscettibile di dismissione, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che** è intendimento di questa Agenzia pubblicare apposito "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto degli immobili di che trattasi;

Tanto premesso;

Vista la Deliberazione n 966 del 07.11.2018 con la quale è stato approvato il presente avviso che regola la manifestazione di interesse di che trattasi;

DAP CS
Dorsale Laboratoristica
Viale Trieste, 31- CS
PIANO SECONDO

